

BUSCANDO SU

NUEVO HOGAR



Carla Castellanos  
Agente de bienes raíces | Indianapolis, IN



📞 317-460-0363

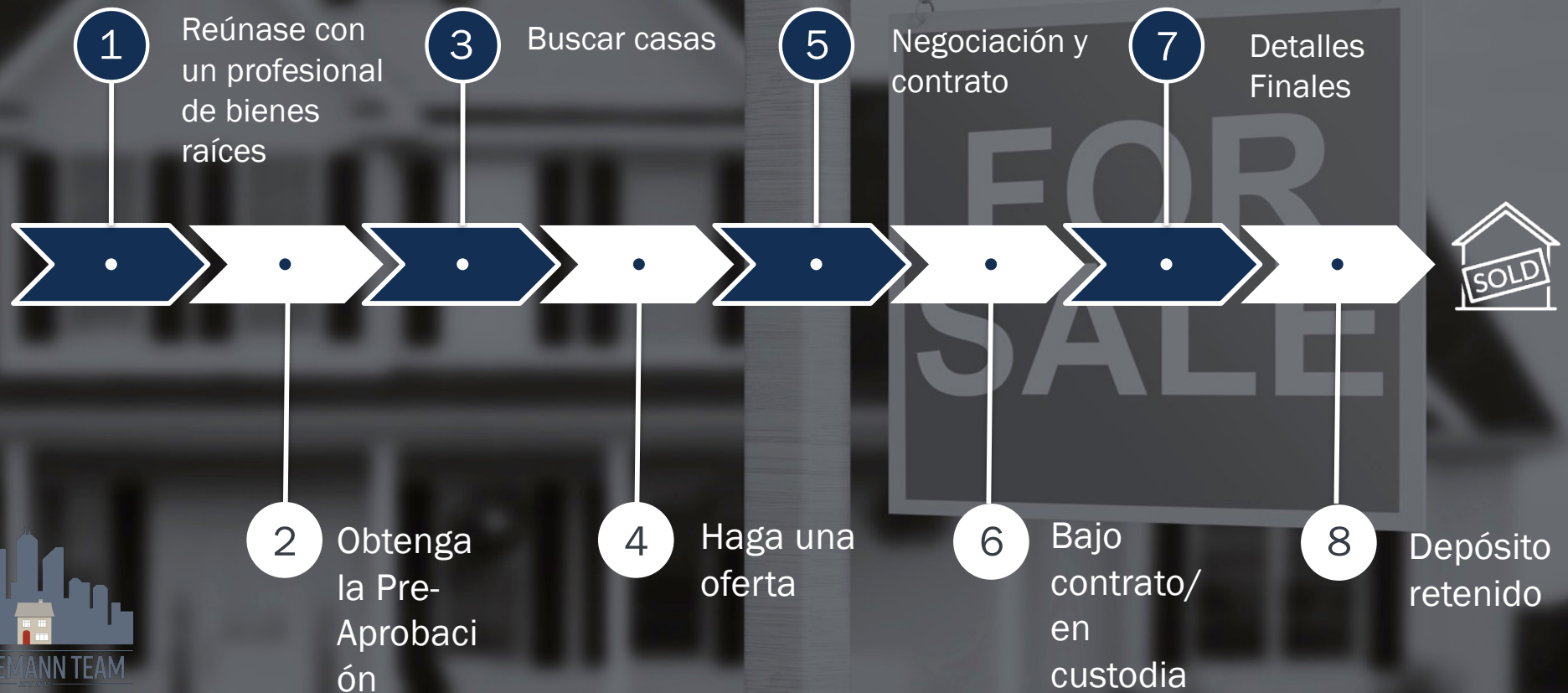
✉️ [CarlaSellsIndy@gmail.com](mailto:CarlaSellsIndy@gmail.com)

🌐 [CarlaSellsIndy.com](http://CarlaSellsIndy.com)



**FC Tucker Company, Inc**  
342 Massachusetts Ave  
Indianapolis, IN 46204

# LA HOJA DE RUTA DEL COMPRADOR



# ¿ESTÁ **LISTO PARA COMPRAR?**



- Ingreso fijo
- Deuda baja a media
- Dinero en efectivo para el pago inicial/cierre
- Talones de pago y estados de cuenta bancaria de dos meses
- Dos años en la misma empresa o en la misma industria

# OBTENER UNA **PRE-APROBACIÓN**



- Elegir un banco
- Completar la solicitud de préstamo
- Documento de aprobación
  - Talones de pago, estados de cuenta bancaria, declaraciones de impuestos, comprobante de empleo, puntuación de crédito de 580





# LA BÚSQUEDA DE SU CASA



**Entender lo que estás buscando es fundamental.** Hablemos de las características de su futura casa.

- Ubicación
- Precio
- Metros cuadrados
- Dormitorios
- Baños
- Diseño
- Características
- Escuelas



# **HERRAMIENTAS DE** *BÚSQUEDA*

## **BUSQUEDA DE AGENTE**

- MLS
- Red de agentes
- Mi sitio web



## **BUSQUEDA DE CLIENTES**

- Sitio web
- Carteles de jardín, casas en exhibición, casas modelo, amigos, FSBO



## **HERRAMIENTAS DE ALTA TECNOLOGIA**

- Sistema búsqueda de vivienda automático.



# HACER UNA **OFERTA**



- Enamorarse de un hogar
- El vendedor quiere
- Depósito en garantía
- Anticipo/importe financiado
- Fechas importantes
- Incorporaciones al hogar
- La oferta será aceptada, habrá contraoferta o será rechazada



## CUANDO SU OFERTA ES **ACEPTADA**



- Entregar el depósito en garantía a la compañía de títulos de propiedad
- Inspección y reparación
- Tasación
- Seguro del hogar
- Concluir los detalles de la hipoteca
- Detalles finales.



# DESGLOSE DE LOS COSTES DE CIERRE

Estos son los detalles que se incluirán en su costo de cierre:



- Tasación de la propiedad
- Inspección de la propiedad
- Tasa de tramitación
- Comisión de suscripción
- Comisión del prestamista
- Tarifa de descuento de préstamo
- Tarifa de registro
- Cuota del oficial de cierre
- Seguro de título
- Gastos de preparación de documentos
- Impuestos y seguros de custodia
- Intereses pagados por adelantado
- Reporte de crédito
- Impuestos de transferencia
- Honorarios de abogado/notario



# DÍA DE CIERRE



Carla Castellanos

*Agente de bienes raíces | Indianapolis, IN*

¡Este es el gran día! Le acompañaré al cierre, responderé a cualquier pregunta y verificaré que el papeleo de cierre coincida con nuestro contrato de compra.

- Traiga su identificación
- Todos los que compren la propiedad deben estar presentes. Si esto no es posible, hágamelo saber con anticipación.
- Necesitará traer un cheque certificado o transferir su pago inicial/costos de cierre.



# INFORMACIÓN DE CONTACTO

## Carla Castellanos



317.460.0363



CarlaSellsIndy@gmail.com



CarlaSellsIndy.com

